

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tontin 837-107-128-116 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa
TRE:214/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, ja lakimies Patricia Nikko, 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto tontin 837-107-128-116 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 13.1.2021 § 24, että Asunto-Oy Pirkkalanvaltatie 37 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-107-128-116 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2021 - 30.4.2071); tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 280,57 euroa vuodessa; muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Asunto-Oy Pirkkalanvaltatie 37 teki oikaisuvaatimuksen päätöksestä. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 21.4.2021 § 72 oikaisuvaatimuksen.

Yhtiö on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksen mukaan valittajan tontinvuokran tulisi määräytyä käytetyn rakennusoikeuden eikä kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden mukaan.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 15.9.2021.

Tonttipäällikkö Aila Tauran ja lakimies Patricia Nikon ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupungin päätös ei ole ollut lainvastainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan 27.4.2021 § 87 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen ”Yleishallinto” mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Valituskirjelmä sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aila Taura, Patricia Nikko, Heli Toukonieni

Liitteet:

- 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 18.06.2021 + liitteet
- 2 Asunto-Oy Pirkkalanvaltatie 37 - Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 22.7.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.6.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
23.06.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 401

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)